



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА

від 3 вересня 2025 р. № 1096
Київ

Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України у зв'язку з набранням чинності Законом України “Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб”

Кабінет Міністрів України постановляє:

- Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
- Установити, що:

1) протягом одного року з дня набрання чинності цією постановою орендна плата за майно державних підприємств, які протягом цього періоду будуть перетворені в акціонерні товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) яких належать державі, спрямовується у такому розмірі:

за єдиний майновий комплекс структурних підрозділів зазначених товариств:

- 30 відсотків орендної плати - до державного бюджету;
- 70 відсотків - зазначеним товариствам;

за нерухоме майно зазначених товариств:

- 70 відсотків орендної плати - до державного бюджету;
- 30 відсотків - зазначеним товариствам;

2) договори оренди (найму) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава, укладені до набрання чинності цією постановою, є чинними протягом строку їх дії.

Прем'єр-міністр України	Ю. СВИРИДЕНКО
Інд. 25	

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України у
зв'язку з набранням чинності Законом України “Про
особливості регулювання діяльності юридичних осіб
окремих організаційно-правових форм у перехідний
період та об'єднань юридичних осіб”

1. В абзаці п'ятому пункту 30 Порядку продажу бурштину з Державного фонду дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 травня 1998 р. № 653 (Офіційний вісник України, 1998 р., № 19, ст. 697; 2022 р., № 80, ст. 4837; 2024 р., № 101, ст. 6456), цифри і слово “30 відсотків” замінити словом “третину”.

2. У Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 43, ст. 1714; 2019 р., № 86, ст. 2903; 2021 р., № 4, ст. 205; 2022 р., № 58, ст. 3466; 2024 р., № 18, ст. 1175, № 67, ст. 4031, № 101, ст. 6456):

1) в абзаці двадцять четвертому пункту 2 цифри і слово “30 відсотків” замінити словом “третину”;

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

“3. Дія цього Порядку поширюється на відчуження майна, що перебуває на балансі державних унітарних підприємств (їх об'єднань), державних некомерційних товариств, державних закладів, установ та організацій (у тому числі тих, що перебувають у процедурі ліквідації за рішенням суб'єкта управління), майна, переданого Національній академії наук та національним галузевим академіям наук (далі - суб'єкти господарювання), а також активів, стягнутих в дохід держави відповідно до Закону України “Про санкції”.”;

3) абзац перший пункту 6 після слів “(далі - суб'єкт управління)” доповнити словами “, крім випадків відчуження майна державного комерційного підприємства, рішення про відчуження якого відповідно до закону уповноважені приймати наглядова рада або виконавчий орган такого підприємства”;

4) абзац третій пункту 10 після слів “відповідно до Закону України “Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України” доповнити словами і цифрою “, а також майна, зазначеного в абзаці другому пункту 6 цього Порядку”.

3. У Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2007 р. № 1314 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 86, ст. 3168; 2019 р., № 24, ст. 854; 2020 р., № 75, ст. 2402; 2025 р., № 23, ст. 1507, № 54, ст. 3752):

1) абзац третій пункту 1 після слів “є державні унітарні підприємства (їх об'єднання)” доповнити словами “, державні некомерційні товариства”;

2) абзац перший пункту 2 після слів “державних унітарних підприємств (їх об’єднань)” доповнити словами “, державних некомерційних товариств”;

3) підпункт 1 пункту 6 після слів “для державних підприємств” доповнити словами “, державних некомерційних товариств”.

4. У Порядку розпорядження майном акціонерного товариства “Українська залізниця”, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 р. № 1054 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 4, ст. 155; 2019 р., № 69, ст. 2422; 2023 р., № 95, ст. 5638; 2024 р., № 94, ст. 6040):

1) в абзаці першому пункту 13 слова і цифри “Порядком відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032 “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності” замінити словами і цифрами “Порядком відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032 “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 95, ст. 5638), - із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2025 р. № 1096”;

2) в абзаці сьомому пункту 13¹ слова і цифри “Порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032 “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 95, ст. 5638)” замінити словами і цифрами “Порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032 “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава”.

5. У пункті 17 Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої та великої приватизації, авторизації електронних майданчиків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 433 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 47, ст. 1642; 2020 р., № 100, ст. 3251; 2023 р., № 70, ст. 4061):

1) абзац другий після слів “і становить” доповнити словами “третину від плати за участь в електронному аукціоні”;

2) абзаци третій - п’ятий виключити;

3) в абзаці шостому цифри і слово “30 відсотків” замінити словами “третини суми”.

6. Пункт 29 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865 “Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)” (Офіційний вісник України, 2019 р., № 81, ст. 2774), викласти в такій редакції:

“29. Оператор у порядку, визначеному договором про використання системи, вносить на банківський рахунок адміністратора плату за участь у системі. Плата за участь у системі вноситься оператором із суми отриманої оператором винагороди і становить третину суми винагороди оператора.”.

7. Пункт 11 Порядку реалізації товарів на митних аукціонах, редукаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1050 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 1, ст. 10), доповнити абзацом такого змісту:

“Оператор у порядку, визначеному договором між адміністратором електронної системи та оператором, вносить на банківський рахунок адміністратора плату на розвиток електронної торгової системи. Плата на розвиток електронної торгової системи визначається з урахуванням податку на додану вартість, вираховується з винагороди, розмір якої визначено абзацом третім пункту 5 цього Порядку, та становить третину суми такої винагороди.”.

8. У Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585; 2024 р., № 101, ст. 6456):

1) у другому реченні абзацу третього пункту 3 цифри і слово “30 відсотків” замінити словом “третину”;

2) пункт 108 викласти в такій редакції:

“108. Оператор, через якого переможець електронного аукціону набув право на участь в електронному аукціоні, не пізніше п’яти робочих днів з моменту оприлюднення договору оренди відповідного лоту в електронній торговій системі вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного переможцем електронного аукціону, плату за участь в аукціоні (винагороду оператора), у розмірі, що становить (з урахуванням податку на додану вартість) 5 відсотків річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року, або 5 відсотків розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року, але в будь-якому разі не менше 0,2 розміру мінімальної заробітної плати, що діє станом на 1 січня року оприлюднення договору. Якщо переможцем електронного аукціону відповідно до пункту 149 цього Порядку визнано чинного орендаря, оператор, через якого чинний орендар набув право на участь в електронному аукціоні, не пізніше п’яти робочих днів з моменту оприлюднення договору оренди відповідного лоту в електронній торговій системі вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного переможцем електронного аукціону, плату за участь в аукціоні (винагороду оператора) у розмірі, що становить (з урахуванням податку на додану вартість) 3 відсотки річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року, або у розмірі 3 відсотки розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року, але в будь-якому разі не менше 0,2 розміру мінімальної заробітної плати, що діє станом на 1 січня року оприлюднення договору.”;

3) пункт 132 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

“за об’єкти, передані на праві узуфрукта державного майна, - до державного бюджету;”.

У зв’язку з цим абзаци третій - сьомий вважати відповідно абзацами четвертим - восьмим.

9. У Порядку проведення аукціону (електронних торгів) з продажу спеціального дозволу на користування надрами, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2020 р. № 993 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 88, ст. 2825; 2023 р., № 72, ст. 4115; 2024 р., № 101, ст. 6456):

1) у другому реченні абзацу п’ятого пункту 9 цифри і слово “30 відсотків” замінити словами “третину розміру”;

2) в абзаці третьому пункту 35 слово “Міндовкілля” замінити словом “Мінекономіки”.

10. У пункті 82 вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 “Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису)” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 79, ст. 4998; 2024 р., № 26, ст. 1657), слова “, але не може перевищувати суму гарантійного внеску” виключити.

11. У постанові Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032 “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 95, ст. 5638):

1) назву та пункт 1 постанови викласти в такій редакції:

“Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава”;

“1. Затвердити Порядок відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава, що додається.”;

2) у Порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, затвердженому зазначеною постановою:

назву Порядку викласти в такій редакції:

**“ПОРЯДОК
відчуження та передачі в оренду (найм) майна
господарських товариств, у статутному капіталі яких
більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або**

**іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником)
якої є держава”;**

пункт 1 викласти в такій редакції:

“1. Цей Порядок визначає механізм та способи відчуження та передачі в оренду (найм) майна господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі або іншій юридичній особі, єдиним учасником (засновником) якої є держава (далі - господарське товариство).”;

у підпункті 20 пункту 2 слова “акціонерного товариства” замінити словами і цифрами “господарського товариства, 100 відсотків акцій у статутному капіталі якого перебуває у державній власності”;

у пункті 3:

абзац перший після слів “уповноваженого органу управління” доповнити словами “або загальних зборів”;

в абзаці третьому слова “проти України” замінити словами і цифрою “проти України. Річна плата за оренду майна таким орендарям встановлюється у розмірі 1 гривня на рік”;

абзац шостий після слів “без електронного аукціону” доповнити словами “в електронній торговій системі”;

у пункті 4:

в абзаці шостому слова “акціонерним товариством, що належить до сфери управління Мінстратегпрому” замінити словами “господарським товариством, управління корпоративними правами щодо якого здійснювалось Мінстратегпромом (а після його ліквідації - Міноборони)”;

абзац сьомий після слів “майна державних банків” доповнити словами і цифрами “та банків, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належить державі”;

абзац перший пункту 6 виключити;

абзац десятий пункту 7 викласти в такій редакції:

“Інший порядок визначення стартової ціни може бути встановлений органом управління господарського товариства відповідно до повноважень, визначених статутом господарського товариства.”;

у пункті 9:

абзац другий підпункту 5 пункту 9 виключити;

у підпункті 6 слова “орендарів (наймачів)” замінити словами “учасників аукціону”;

в абзаці десятому пункту 12 слова “орендарів (наймачів)” замінити словами “учасників аукціону”, а слова “з оренди (найму) майна” виключити;

в абзаці одинадцятому пункту 31 цифри і слово “30 відсотків” замінити словом “третину”;

в абзаці першому пункту 32 слова і цифри “та/або порядком, установленим загальними зборами відповідно до пункту 28” частини другої статті 39 Закону України “Про акціонерні товариства” виключити;

у тексті Порядку слова “акціонерне товариство” в усіх відмінках і формах числа замінити словами “господарське товариство” у відповідному відмінку і числі.

12. У Порядку здійснення спеціального використання водних біоресурсів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 22 грудня 2023 р. № 1347 “Деякі питання здійснення спеціального використання водних біоресурсів” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 9, ст. 487):

1) у другому реченні абзацу п'ятого пункту 53 цифри і слово “30 відсотків” замінити словом “третину”;

2) у тексті Порядку слово “Мінагрополітики” замінити словом “Мінекономіки”.