

# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 27 вересня 2017 р. № 719  
Київ

### Про затвердження Порядку реалізації арештованих активів на електронних торгах

{Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ  
[№ 531 від 04.07.2018](#)  
[№ 754 від 19.09.2018](#)  
[№ 569 від 08.07.2020](#)  
[№ 754 від 26.08.2020](#)  
[№ 475 від 23.02.2022](#)  
[№ 1250 від 14.11.2023](#)}

Відповідно до [частини п'ятої](#) статті 21 Закону України “Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів” Кабінет Міністрів України **постановляє**:

Затвердити [Порядок реалізації арештованих активів на електронних торгах](#), що додається.

<b>Прем'єр-міністр України</b>	<b>В.ГРОЙСМАН</b>
<b>Інд. 29</b>	

	<b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b> постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 719 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України <a href="#">від 14 листопада 2023 р. № 1250</a> )
--	--

### ПОРЯДОК реалізації арештованих активів на електронних торгах

1. Цей Порядок визначає механізм реалізації активів на електронних торгах.
2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

адміністратор електронної торгової системи (далі - адміністратор) - акціонерне товариство “Прозорро.Продажі”;

електронна торгова система - дворівнева інформаційно-комунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через

інтерфейс програмування додатків, що надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Зазначена система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронній формі, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

електронні торги - спосіб реалізації лота, за яким переможцем стає учасник, що в ході аукціону в електронній торговій системі (системі електронних торгів) запропонував найвищу ціну;

оператор електронного майданчика - юридична особа, яка має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором електронної торгової системи.

Термін “кінцевий бенефіціарний власник” у цьому Порядку вживається у значенні, наведеному в Законі України “Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”.

Термін “пов’язана особа” у цьому Порядку вживається у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про приватизацію державного і комунального майна”, “Про електронні довірчі послуги”, “Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів”, постанові Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 “Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу” (Офіційний вісник України, 2018 р., № 47, ст. 1641, № 62, ст. 2136) з урахуванням особливостей, визначених цим Порядком.

Положення абзаців другого, третього, п’ятого, шостого, сьомого та восьмого цього пункту не застосовуються у разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку.

3. Відповідно до цього Порядку реалізації підлягають активи: майно, майнові та інші права, на які накладено арешт у кримінальному провадженні або у позовному провадженні у справах про визнання необґрунтованими активів та їх стягнення в дохід держави та які:

передані АРМА у вигляді рухомого майна, яке перебуває на території України, для реалізації без згоди власника за рішенням слідчого судді, суду або за наявності нотаріально засвідченої копії згоди власника на реалізацію такого майна;

передані АРМА у вигляді рухомого майна, яке перебуває за кордоном, для реалізації без згоди власника за рішенням слідчого судді, суду або за наявності нотаріально засвідченої копії згоди власника на реалізацію такого майна;

передані АРМА у вигляді нерухомого майна для реалізації за наявності нотаріально засвідченої копії згоди власника такого майна;

перебувають в управлінні АРМА та підлягають реалізації як захід самостійного виконання судового рішення про конфіскацію, спеціальну конфіскацію активів, стягнення в дохід держави активів на підставі частин другої та четвертої статті 23 Закону України “Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів”.

Про обрання на конкурсних засадах переможця, який здійснює реалізацію арештованих активів за кордоном, та про початок проведення перших електронних торгів АРМА

інформує Кабінет Міністрів України. За результатами засідання Кабінету Міністрів України приймається протокольне рішення.

4. Електронні торги проводить організатор (організатори) електронних торгів - юридична особа, відібрана АРМА в Порядку відбору на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють реалізацію арештованих активів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 р. № 558 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 66, ст. 1954), - із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2023 р. № 1250 (далі - організатор).

5. Реалізація активів, крім активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, здійснюється виключно на електронних торгах шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі.

Електронні торги, нові електронні торги можуть бути першими або повторними.

Перші електронні торги проводяться без можливості зниження початкової вартості лота, повторні (другі, треті) електронні торги - з можливістю зниження початкової вартості лота.

Нові електронні торги проводяться у разі нереалізації активів за результатами повторних електронних торгів відповідно до цього Порядку та прийняття АРМА рішення про їх передачу для реалізації на нових електронних торгах.

Нові електронні торги проводяться за умовами, встановленими цим Порядком для електронних торгів, якщо інше прямо не визначено ним.

Реалізація активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, здійснюється на електронних торгах відповідно до цього Порядку з урахуванням встановлених ним особливостей та з урахуванням вимог законодавства країн, на території яких перебуває майно, що підлягає реалізації.

Такі електронні торги проводяться в системі електронних торгів організатора, обраного відповідно до Порядку відбору на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють реалізацію арештованих активів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 р. № 558, - із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2023 р. № 1250.

6. Питання, що стосуються проведення електронних торгів та не врегульовані цим Порядком, врегульовуються згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи, затвердженим адміністратором, крім випадків, визначених абзацом другим цього пункту.

Питання, що стосуються проведення електронних торгів з реалізації активів, визначених абзацом третім пункту 3 цього Порядку, та не врегульовані цим Порядком, врегульовуються правилами електронних торгів, які визначаються організатором відповідно до умов договору, укладеного між організатором та АРМА.

7. Організатор самостійно та безоплатно оприлюднює в електронній торговій системі (у разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - в системі електронних торгів) оголошення про проведення торгів, яке обов'язково повинне містити:

1) інформацію про активи, що підлягають реалізації, зокрема їх найменування, кількість, місцезнаходження, технічні характеристики;

2) інформацію про електронні торги:

дату та час проведення електронних торгів;

кінцевий строк подання заяви про участь в електронних торгах;

3) інформацію про умови, на яких здійснюється продаж активів:

стартову ціну (без урахування податку на додану вартість);

розмір гарантійного внеску;

розмір реєстраційного внеску (у разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, зазначається в разі його наявності);

крок електронних торгів, що встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни продажу майна. У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, крок електронних торгів може бути визначено відмінно у правилах електронних торгів;

4) таку додаткову інформацію:

фотографічне зображення активів - у разі, коли здійснюється реалізація майна;

реквізити рахунків, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення розрахунків переможцями електронних торгів за придбані активи;

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків (у разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - визначені організатором реквізити рахунків), відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків, або на іншу веб-сторінку в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку);

час і місце проведення огляду активів (за наявності відповідної можливості);

інформацію про особу організатора торгів та відповідальну особу АРМА (найменування, місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) контактної особи, її номер телефону, адреса електронної пошти), інформацію про особу, яка є відповідальною за забезпечення огляду об'єкта, якщо наявна можливість такого огляду (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), номер телефону, адреса електронної пошти);

проект договору купівлі-продажу активу (у разі, коли законодавством передбачене укладення такого договору);

інші відомості, зокрема інформація про необхідність відшкодування витрат, пов'язаних з підготовкою, реалізацією активів, порядок розрахунків за придбане майно;

5) технічні реквізити оголошення про проведення торгів:

рішення, на підставі якого здійснюється реалізація активів;

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик (оператори зазначаються в алфавітному порядку). У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, в оголошенні зазначається посилання на веб-сторінку системи електронних торгів.

8. Оголошення про проведення торгів не повинне містити положення, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

9. Доступ до інформації про електронні торги, зокрема оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним, відкритим (загальнодоступним) та вільним.

10. Після оприлюднення оголошення про проведення торгів потенційні покупці, які мають намір взяти участь в електронних торгах, сплачують реєстраційний та гарантійний

внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронних торгах через електронну торгову систему. У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, потенційні покупці, які мають намір взяти участь в електронних торгах, сплачують реєстраційний (якщо це передбачено оголошенням торгів) та гарантійний внески на визначені організатором рахунки та подають заяву про участь в електронних торгах через систему електронних торгів.

Заява про участь в електронних торгах подається шляхом заповнення електронної форми з окремими полями, де зазначається інформація про цінову пропозицію, про учасника та завантажуються необхідні документи, що визначені в [пункті 11](#) цього Порядку.

11. До участі в електронних торгах допускаються учасники, які подали через електронний майданчик, а в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - через систему електронних торгів, заяву про участь в електронних торгах, визначені цим пунктом документи та інформацію, сплатили реєстраційний (в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - якщо це передбачено оголошенням торгів) та гарантійний внески у розмірах, визначених згідно з цим Порядком.

До заяви про участь в електронних торгах додаються:

для потенційних покупців - фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб підприємців - громадян України: копія картки платника податків з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків, а в разі відсутності такого документа у зв'язку з відмовою від отримання реєстраційного номера - копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для юридичних осіб - резидентів;

документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений на українську мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

Також учасники до заяви про участь в електронних торгах подають документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску (в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - якщо це передбачено оголошенням торгів), а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску учасником.

Організатор електронних торгів не має права витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, ніж передбачені цим Порядком.

12. Покупцями активів не можуть бути:

1) покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України), бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків, а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з [пунктами 6, 7 та 8](#) частини другої статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна");

2) держави, визнані Верховною Радою України державами-агресорами, Республіка Білорусь та/або держави, що здійснюють збройну агресію проти України відповідно до [Закону України](#) "Про оборону України", а також юридичні особи, в яких така держава

має участь, юридичні особи, що є резидентом такої держави, і особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;

3) юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором. Зазначене положення не застосовується до юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України, крім юридичних осіб, які є резидентами держави-агресора; юридичні особи, у яких кінцевими бенефіціарними власниками є громадяни держави, що здійснює збройну агресію проти України відповідно до [Закону України](#) “Про оборону України”;

4) фізичні особи - громадяни та/або резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, фізичні особи, місцем постійного проживання (перебування, реєстрації) яких є держави, що здійснюють збройну агресію проти України відповідно до [Закону України](#) “Про оборону України”;

5) юридичні особи, зареєстровані згідно із законодавством держав, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;

6) юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита відповідно до вимог [Закону України](#) “Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань”;

7) фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до [Закону України](#) “Про санкції”, а також пов’язані з ними особи;

8) особи, включені до Реєстру осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів), відповідно до [Закону України](#) “Про запобігання загрозам національній безпеці, пов’язаним із надмірним впливом осіб, які мають значну економічну та політичну вагу в суспільному житті (олігархів)”, та пов’язані з ними особи;

9) особи, що були визнані переможцями та відмовилися від підписання протоколу про проведення торгів, не сплатили ціну продажу активу щодо того самого активу у попередніх електронних торгах.

13. За участь в електронних торгах з учасників оператором електронного майданчика справляється реєстраційний внесок у такому розмірі:

1) один неоподатковуваний мінімум доходів громадян у разі, коли стартова ціна лота становить не більш як 20 тис. гривень;

2) сім неоподатковуваних мінімумів доходів громадян у разі, коли стартова ціна лота становить не більш як 50 тис. гривень;

3) 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян у разі, коли стартова ціна лота становить не більш як 200 тис. гривень;

4) 30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян у разі, коли стартова ціна лота становить не більш як 1 млн. гривень;

5) 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян у разі, коли стартова ціна лота становить більш як 1 млн. гривень.

Фактичний розмір реєстраційного внеску зазначається у протоколі електронних торгів.



У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, розмір реєстраційного внеску та порядок його справляння визначається відповідно до правил електронних торгів, якщо такий внесок передбачений оголошенням торгів.

14. Якщо на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в електронних торгах заяву подано одним учасником, такий учасник визначається переможцем електронного аукціону та отримує право викупу лота за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Якщо подано більше однієї заяви про участь в електронних торгах, активується модуль електронних торгів.

Усі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронних торгів у режимі реального часу.

Якщо за результатами електронних торгів жоден з учасників не зробив крок торгів, електронні торги вважаються такими, що не відбулися.

Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усіх користувачів до інформації про проведення електронних торгів, включаючи надання можливості спостерігати за перебігом торгів в інтерактивному режимі реального часу.

У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, порядок проведення торгів та визнання їх такими, що не відбулися, врегульовується правилами електронних торгів, які визначаються організатором відповідно до умов договору, укладеного між організатором та АРМА.

15. Організатор має право на винагороду, що є оплатою послуг з організації реалізації активів та включає відшкодування витрат на здійснення заходів, необхідних для реалізації активів, зокрема забезпечення їх зберігання, оцінку активів, переміщення активів, демонстрацію активів, поширення відомостей про передані для реалізації активи, якщо такі заходи здійснювалися організатором або іншою особою за укладеним з організатором договором.

Розмір винагороди організатора становить 1 відсоток ціни продажу лота (з урахуванням податку на додану вартість).

Розмір винагороди організатора та порядок її обчислення у разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, встановлюється договором між АРМА та організатором та не може бути більш як 15 відсотків ціни продажу лота.

До розміру винагороди організатора можуть не включатися витрати на здійснення заходів, необхідних для підготовки до проведення електронних торгів з реалізації відповідних активів. У такому разі відшкодування таких витрат здійснюється додатково переможцем аукціону з урахуванням вимог законодавства держави, на території якої перебувають відповідні активи, за попереднім погодженням з АРМА.

16. Винагорода оператора електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, визначається у розмірі, що становить 4 відсотки ціни продажу лота (з урахуванням податку на додану вартість).

Винагорода оператора електронного майданчика розраховується від повного розміру ціни продажу лота (фактичної ціни договору) з урахуванням податку на додану вартість, що сплачується переможцем аукціону відповідно до вимог [Податкового кодексу України](#).

Плата на розвиток електронної торгової системи визначається з урахуванням податку на додану вартість, вираховується з винагороди оператора, через електронний майданчик

якого подано найвищу цінову пропозицію, встановленої цим Порядком, та становить 30 відсотків суми такої винагороди, отриманої оператором електронного майданчика. Договором між адміністратором та оператором встановлюється мінімальний щомісячний розмір плати на розвиток електронної торгової системи у розмірі восьми мінімальних заробітних плат, встановлених на 1 січня року, в якому вноситься така плата, якщо інший розмір не визначено договором.

Положення цього пункту не застосовуються в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку.

17. Електронні торги проводяться за лотами. Розподіл активу (активів) на лоти здійснює АРМА.

Ринкова вартість активу визначається на підставі звіту про оцінку активу, що діє не більш як шість місяців з дати її проведення, якщо інше не встановлено законодавством або на підставі іншого документа, який відображає результати оцінки активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку.

Якщо строк дії звіту про оцінку активу закінчився після передачі майна на реалізацію, повторна оцінка такого майна не проводиться.

У разі нереалізації активів на електронних торгах (перших і повторних) та прийняття АРМА рішення про їх передачу для реалізації на нових електронних торгах вартість таких активів визначається на підставі нового звіту про оцінку активу чи іншого документа, який відображає результати оцінки активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку.

Обов'язок проведення оцінки активу з метою визначення стартової ціни лота покладається на організатора торгів.

18. Розмір гарантійного внеску становить 10 відсотків вартості активу відповідно до звіту про оцінку чи іншого документа, який відображає результати оцінки активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку.

Розмір гарантійного внеску для участі у повторних електронних торгах становить 20 відсотків вартості активу відповідно до звіту про оцінку чи іншого документа, який відображає результати оцінки активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку.

19. Перші електронні торги проводяться через електронну торгову систему шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в режимі реального часу. Електронні торги починаються автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення торгів в електронній торговій системі.

В електронних торгах можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

У кожному раунді кожен учасник протягом 3-х хвилин у порядку від меншої до більших цінових пропозицій, а у разі їх збігу від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок електронних торгів.

Учасник може протягом одного раунду електронних торгів один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію, але не менш як на розмір мінімального кроку торгів (зробити крок торгів).

Розмір мінімального кроку торгів встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни електронних торгів.



Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу на 3 хвилини і оголошує наступний раунд.

Протягом кожного раунду електронних торгів усім учасникам забезпечується рівний доступ до перебігу електронних торгів, зокрема до інформації про місця розташування їх цін в електронній торговій системі від найнижчої до найвищої у кожному раунді проведення електронних торгів та інформації про кількість учасників у даному раунді електронних торгів без зазначення їх найменувань.

Якщо під час електронних торгів подана учасником закрита цінова пропозиція та/або цінова пропозиція є більшою за стартову ціну лота на розмір не менш як розмір мінімального кроку торгів, вважається, що такий учасник зробив крок торгів.

Протокол про результати електронних торгів (без підпису) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронних торгів.

Переможцем електронних торгів вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, коли ним зроблено щонайменше один крок електронних торгів.

Якщо для участі у торгах подано заяву про участь у торгах від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а організатор протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює в електронній торговій системі рішення про реалізацію зазначеного активу шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, положення цього пункту застосовуються з урахуванням таких особливостей:

електронні торги проводяться з використанням системи електронних торгів у режимі реального часу;

порядок та спосіб проведення аукціону (в тому числі кількість кроків електронних торгів та час на них, час для пауз між раундами, а також порядок здійснення кроків, розмір мінімального кроку, порядок формування та оприлюднення протоколу про результати торгів) визначається правилами електронних торгів.

20. Організатор має право відмінити електронні торги до проведення торгів виключно на підставі відповідного рішення організатора торгів або АРМА. Після проведення електронних торгів організатор має право відмінити електронні торги лише у разі припинення дії визначеної законом підстави для реалізації активу на підставі відповідного рішення АРМА.

Рішення про відміну електронних торгів повинно бути викладено у формі розпорядчого акта та містити такі реквізити:

дату прийняття рішення;

номер рішення;

підставу для відміни електронних торгів;

посилання на рішення, згідно з яким такі активи виставлено на продаж на електронних торгах;

підпис уповноваженої особи організатора торгів або АРМА.

Рішення про відміну електронних торгів опубліковується в електронній торговій системі, а в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, в

системі електронних торгів, яку застосовує організатор, не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня його прийняття.

21. Підставою для організації реалізації активів на перших, повторних електронних торгах, включаючи здійснення заходів, необхідних для реалізації активів, є заявка АРМА на передачу активів організатору для реалізації на електронних торгах (далі - заявка).

До заявки додається проект договору купівлі-продажу активу між АРМА та переможцем електронних торгів у разі реалізації активу, зазначеного в [абзаці третьому](#) або [п'ятому](#) пункту 3 цього Порядку.

22. Організатор оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про проведення торгів відповідно до цього Порядку (вносить до електронної торгової системи інформацію про актив та формує відповідний лот), а в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - оприлюднює оголошення (вносить відповідну інформацію та формує відповідний лот) у системі електронних торгів на підставі отриманої заявки.

Оголошення про проведення торгів із зазначенням дати їх проведення опубліковується в електронній торговій системі не менш як за сім днів до дати їх проведення: для майна, що піддається швидкому псуванню, - не менш як за два робочих дні до їх проведення. Про проведення електронних торгів активами, зазначеними в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - відповідне оголошення опубліковується у системі електронних торгів не менш як за 20 робочих днів до дати проведення таких торгів.

Організатор, АРМА мають право вживати додаткових заходів до розповсюдження оголошення (зокрема, оприлюднювати оголошення про проведення торгів у інших джерелах інформації, у тому числі у медіа або на спеціалізованих веб-сайтах з продажу майна тощо). Організатор вживає таких додаткових заходів в обсязі та на умовах, визначених договором між АРМА та організатором.

23. Перші електронні торги - електронні торги, на яких реалізація відповідного лота здійснюється вперше.

24. Повторні електронні торги - електронні торги, які проводяться у разі, коли відповідний лот не було реалізовано на перших або повторних електронних торгах.

25. Стартова ціна лота на перших електронних торгах дорівнює вартості активу, який становить відповідний лот, за звітом про оцінку чи іншим документом, який відображає результати оцінки активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку.

У разі коли лот, який пропонувався для продажу на торгах, не реалізовано, проводяться повторні електронні торги із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, крім випадку, передбаченого [абзацом четвертим](#) цього пункту.

У разі коли актив не реалізовано в порядку, передбаченому [абзацом другим](#) цього пункту, проводяться повторні торги - торги за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної [абзацом першим](#) цього пункту, на 50 відсотків, крім випадку, передбаченого [абзацом четвертим](#) цього пункту.

У разі настання обставин, передбачених [абзацом першим](#) пункту 31 цього Порядку, щодо переможця з наступною за величиною ціною пропозицією або щодо учасника, який один подав заяву про участь в торгах, оголошується повторний аукціон із стартовою ціною попереднього аукціону.

Продаж активів на торгах за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного

учасника електронних торгів. Інші особливості проведення торгів за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначаються Регламентом роботи електронної торгової системи.

У разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, вид, порядок та особливості проведення повторних торгів (третіх) встановлюються правилами електронних торгів.

26. Строк підготовки до проведення електронних торгів (строк між отриманням організатором заявки та оприлюдненням оголошення про проведення торгів) встановлюється у заявці, але не може бути меншим:

15 календарних днів для нерухомого майна у разі проведення перших електронних торгів та п'яти календарних днів у разі проведення повторних (других, третіх) електронних торгів;

для рухомого майна, що піддається швидкому псуванню, швидко втрачає свою вартість, а також витрати на зберігання якого протягом одного календарного року становлять більше 50 відсотків його вартості, у разі проведення перших електронних торгів - десяти календарних днів та у разі проведення повторних (других, третіх) електронних торгів - п'яти календарних днів.

Нереалізовані на перших електронних торгах, повторних електронних торгах активи протягом двох робочих днів з дня, що настає за днем відповідних торгів, виставляються організатором на повторні електронні торги.

У разі коли проведення організатором додаткових заходів з підготовки до проведення повторних електронних торгів активами, зазначеними в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, потребує додаткового часу, такі активи виставляються організатором на повторні електронні торги після вжиття відповідних заходів, але не пізніше ніж через 15 календарних днів після проведення відповідних торгів, про що організатор невідкладно повідомляє АРМА.

27. У разі виставлення активів на кожні наступні повторні електронні торги організатор та АРМА мають право вживати додаткових заходів для поширення відомостей про такі активи. Організатор зобов'язаний вживати таких додаткових заходів в обсязі та на умовах, визначених договором між АРМА та організатором.

28. Переможцем електронних торгів вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, за умови, що такий учасник зробив щонайменше один крок електронних торгів.

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронних торгів вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

29. Після завершення електронних торгів протокол про результати електронних торгів підписується переможцем, організатором та АРМА протягом десяти робочих днів з моменту формування протоколу електронною торговою системою, після чого протягом зазначеного строку опубліковується організатором в електронній торгової системі.

Протокол про результати електронних торгів підписується з використанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог [Закону України](#) "Про електронні довірчі послуги", крім випадків, коли на паперовій формі протоколу наполягає переможець електронних торгів.

Порядок формування та підписання протоколу про результати електронних торгів з реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, визначається правилами електронних торгів. Відповідний протокол про результати електронних торгів

підписується уповноваженими особами організатора, переможцем, не пізніше ніж протягом наступного дня надсилається АРМА та оприлюднюється. Оприлюднення відповідного протоколу здійснюється на офіційному веб-сайті АРМА, а також організатором - у визначений правилами електронних торгів спосіб.

30. Переможець торгів протягом п'яти банківських днів з дня, що настає за днем опублікування в електронній торговій системі підписаного протоколу електронних торгів, а в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, з дня підписання протоколу у строки, визначені правилами електронних торгів, зобов'язаний перерахувати кошти за придбаний актив на рахунок АРМА, зазначений у протоколі електронних торгів.

Переможець торгів активами, зазначеними в [абзацах третьому](#) та [п'ятому](#) пункту 3 цього Порядку, після опублікування в електронній торговій системі підписаного протоколу електронних торгів також зобов'язаний звернутися до АРМА та подати підписаний проект договору купівлі-продажу активу (лота), який розміщувався в оголошенні.

Організатор торгів, а також АРМА не підписують протокол електронних торгів з потенційним покупцем, який:

є працівником організатора торгів;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачене цим Порядком;

подав неправдиві відомості про себе;

набув статусу переможця попередніх електронних торгів з продажу цих активів, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір купівлі-продажу майна (якщо такий договір вимагався для укладення), не сплатив ціну продажу лота у строки, передбачені цим Порядком, в попередніх торгах;

не може бути покупцем згідно з [пунктом 12](#) цього Порядку.

Після завершення електронних торгів організатор та АРМА проводять перевірку заяви про участь в електронних торгах разом із доданими до неї документами та інформацією переможця торгів та у разі наявності однієї з підстав, передбачених [абзацом третім](#) цього пункту, приймає рішення про відмову від підписання протоколу про результати електронних торгів, договору купівлі-продажу активу (якщо підписання договору є обов'язковим відповідно до законодавства), що не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня його прийняття опубліковується в електронній торговій системі, а в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - на офіційному веб-сайті АРМА та в інші способи, передбачені правилами електронних торгів.

Переможець торгів може оскаржити рішення про непідписання протоколу електронних торгів з потенційним покупцем та неукладення договору купівлі-продажу майна в судовому порядку.

Після надходження коштів за придбаний лот на рахунок АРМА, зазначений у протоколі електронних торгів, протягом трьох робочих днів АРМА складається акт про реалізацію активів на електронних торгах, який підписується керівником самостійного структурного підрозділу, що забезпечує організацію реалізації державної політики у сфері управління активами, та Головою АРМА або його заступником відповідно до розподілу обов'язків, після чого опубліковується організатором в електронній торговій системі, а в разі реалізації активів, зазначених в [абзаці третьому](#) пункту 3 цього Порядку, - на офіційному веб-сайті АРМА та в інші способи, передбачені правилами електронних торгів.

В акті про реалізацію активів на електронних торгах зазначається, зокрема, така інформація:

ким, коли і де проводилися електронні торги;

номер лота;

назва та опис лота;

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - переможця електронних торгів, серія та номер/унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі, що посвідчує її особу (у разі, коли переможцем електронних торгів є юридична особа, зазначаються її найменування, місцезнаходження та код згідно з ЄДРПОУ, крім випадків, коли переможцем електронних торгів є юридична особа - нерезидент);

сума, внесена переможцем електронних торгів за придбані активи.

Договір купівлі-продажу активів, зазначених в [абзацах третьому](#) та [п'ятому](#) пункту 3 цього Порядку, підписується АРМА наступного робочого дня після його надходження від переможця електронних торгів, але не раніше надходження коштів за придбаний лот на рахунок АРМА, зазначений в протоколі електронних торгів, після чого опубліковується організатором в електронній торговій системі, а в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - на офіційному веб-сайті АРМА та в інші способи, передбачені правилами електронних торгів.

Підписання акта про реалізацію активів на електронних торгах щодо рухомого майна, видача нотаріусом свідоцтва про придбання нерухомого майна на електронних торгах, укладення договору купівлі-продажу щодо активів, зазначених в [абзацах третьому](#) та [п'ятому](#) пункту 3 цього Порядку, є підставою для вжиття визначених законом заходів із скасування арешту таких активів з підстав, що в арешті таких активів немає потреби.

Право власності на актив, рухоме майно переходить до переможця електронних торгів з моменту підписання акта про реалізацію активів на електронних торгах, укладення договору купівлі-продажу активів, зазначених в [абзацах третьому](#) та [п'ятому](#) пункту 3 цього Порядку, за винятком активів, виникнення (перехід) прав власності на які підлягають державній реєстрації.

Право власності на нерухоме майно переходить до переможця електронних торгів з моменту державної реєстрації такого права на підставі свідоцтва про придбання нерухомого майна на електронних торгах, виданого нотаріусом.

Встановлені законодавством податки та збори (обов'язкові платежі) за придбаний актив сплачуються переможцем торгів в установленому законодавством порядку.

Переможець електронних торгів відшкодовує витрати за зберігання лота, оцінку лота та інші витрати, пов'язані з підготовкою лота, якщо відшкодування таких витрат передбачене оголошенням торгів та вони не покривалися за рахунок винагороди організатора.

Оператор, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, повертає переможцю торгів не пізніше ніж протягом 15 робочих днів з дня публікації підписаного протоколу в електронній торговій системі залишок гарантійного внеску (за наявності), за вирахуванням винагороди оператора та винагороди організатора. Протягом зазначеного строку оператор перераховує винагороду організатору торгів.



У разі коли сума винагороди оператора та винагороди організатора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором, організатором (здійснити доплату) після формування протоколу електронних торгів, але до моменту публікації підписаного протоколу в електронній торговій системі.

Абзаци двадцять п'ятий - двадцять шостий цього пункту не застосовуються до реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку.

31. У разі відмови переможця від підписання протоколу електронних торгів, договору купівлі-продажу активу (активів) (якщо підписання договору вимагається) чи нездійснення оплати в повному обсязі за придбаний актив (активи) у строк, встановлений цим Порядком, або в разі відмови організатора та/або АРМА від підписання протоколу електронних торгів, договору купівлі-продажу активу (якщо підписання договору є обов'язковим відповідно до законодавства), в разі наявності підстав, передбачених абзацом третім пункту 30 цього Порядку, переможцем електронних торгів вважається учасник з наступною за величиною ціною пропозицією за умови, що ним зроблено щонайменше один крок електронних торгів.

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронних торгів вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

32. Гарантійний внесок переможця у випадку, передбаченому пунктом 31 цього Порядку, організатором не повертається та за вирахуванням винагороди організатора та оператора електронного майданчика (а в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - винагороди організатора, якщо це відповідає порядку вирахуванню винагороди такого організатора відповідно до пункту 15 цього Порядку) перераховується на рахунок для проведення розрахунків переможцями електронних торгів за придбані активи, визначений в оголошенні про проведення торгів.

Сума винагород організатора та оператора в такому разі не може перевищувати суми гарантійного внеску такого переможця. Сума коштів, якої не вистачає для сплати винагороди організатору та оператору в повному обсязі (різниця між розміром гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону, та сумою винагороди оператора та організатора, визначених відповідно до вимог цього Порядку), не стягується.

33. Повернення сплаченого гарантійного внеску учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронних торгів, а в разі подання однакових цінових пропозицій учасниками - учаснику, що подав цінову пропозицію раніше, здійснюється оператором протягом 15 робочих днів з дня, що настає за днем опублікування підписаного протоколу в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронних торгів є такий учасник), а в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - здійснюється організатором протягом 15 робочих днів з дня, що настає за днем підписання протоколу про результати електронних торгів.

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронних торгів та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронних торгів, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - учаснику, що подав цінову пропозицію раніше, здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує три робочих дні з дня формування протоколу про результати електронних торгів, а в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - з дня підписання протоколу про результати електронних торгів.

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, що настає за днем такого анулювання в разі реалізації активів, зазначених в абзаці третьому пункту 3 цього Порядку, - організатором.



У разі відміни (скасування) електронних торгів гарантійний внесок повертається учасникам протягом трьох робочих днів.

34. У разі нереалізації активів за результатами перших, повторних електронних торгів протягом трьох місяців для рухомого майна та шести місяців для нерухомого майна електронні торги вважаються такими, що не відбулися, а активи підлягають поверненню АРМА. При цьому витрати організатора із здійснення заходів, необхідних для реалізації активів, компенсації не підлягають.

Щодо зазначених у цьому пункті активів за рішенням АРМА можуть бути проведені нові електронні торги.

Організатором нових електронних торгів не може бути організатор електронних торгів, за результатами яких відповідний актив не було реалізовано.

Організатор нових електронних торгів відбирається АРМА в [порядку](#), встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2017 р. № 558 “Про затвердження Порядку відбору на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють реалізацію арештованих активів”.

35. У разі самостійного виконання судового рішення про спеціальну конфіскацію активів у порядку, визначеному [частиною десятою](#) статті 100 Кримінального процесуального кодексу України, АРМА протягом трьох робочих днів здійснює розподіл отриманих коштів від реалізації таких активів шляхом перерахування потерпілому, цивільному позивачу коштів у визначеному судовим рішенням розмірі для відшкодування збитків, завданих внаслідок злочину, а частина, що залишилася, перераховується до державного бюджету.

У разі коли суми коштів від реалізованих активів недостатньо для відшкодування збитків потерпілому, цивільному позивачу в повному обсязі, відшкодування здійснюється пропорційно сумі, що належить кожному.

*{Порядок в редакції Постанови КМ [№ 1250 від 14.11.2023](#)}*