



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА

від 22 вересня 2023 р. № 1032  
Київ

### Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності

Відповідно до [пункту 28](#) частини другої статті 5 Закону України “Про управління об’єктами державної власності” Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Затвердити [Порядок відчуження та передачі в оренду \(найм\) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності](#), що додається.

2. Визначити акціонерне товариство “Прозорро.Продажі” відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи - адміністратором електронної торгової системи.

3. Договори оренди (найму) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, укладені до набрання чинності цією постановою, зберігають чинність протягом строку їх дії.

4. Внести до [Порядку розпорядження майном акціонерного товариства “Українська залізниця”](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 р. № 1054 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 4, ст. 155; 2019 р., № 69, ст. 2422; 2020 р., № 90, ст. 2907; 2021 р., № 35, ст. 2097; 2022 р., № 46, ст. 2529), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України	Д. ШМИГАЛЬ
Інд. 25	

	<b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b> постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032
--	--

# **ПОРЯДОК**

## **відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності**

1. Цей Порядок визначає механізм та способи відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності (далі - акціонерне товариство).

2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

1) майно - активи акціонерних товариств, які увійшли до статутного капіталу або набути акціонерним товариством на інших законних підставах та належать акціонерному товариству на праві власності, що належать до основних засобів (фондів) та інших необоротних активів (крім нематеріальних активів, довгострокових фінансових інвестицій, відстрочених податкових активів, малоцінних необоротних матеріальних активів), а також інших матеріальних активів, які утворилися в результаті списання майна (в тому числі металобрухт), крім малоцінних активів (предметів);

2) відчуження майна - перехід права власності на майно від акціонерного товариства до іншої юридичної, фізичної особи чи фізичної особи - підприємця за процедурами та у спосіб, що передбачені цим Порядком;

3) гарантійний внесок - спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі в електронному аукціоні, згідно з яким користувач вносить суму для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика;

4) електронний аукціон за методом підвищення ціни - спосіб відчуження, передачі в оренду (найм) лота, за яким проводиться повторюваний процес підвищення цін трьома раундами в режимі реального часу та переможцем стає учасник, що в ході аукціону в електронній торговій системі запропонував найвищу ціну;

5) електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - спосіб відчуження, передачі в оренду (найм) лота, за яким стартова ціна лота покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій та переможцем стає учасник, що в ході аукціону в електронній торговій системі запропонував найвищу ціну;

6) етап подання цінових пропозицій для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - проміжок часу, протягом якого всім учасникам надається можливість робити цінові пропозиції відповідно до цього Порядку;

7) етап подання цінових пропозицій для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - проміжок часу, що складається з двох періодів - періоду подання закритих цінових пропозицій всіма учасниками, крім того учасника, що зробив ставку, та періоду подання цінової пропозиції учасником, що зробив ставку;

8) закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - сума коштів, сплата якої декларується учасником до проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни та зазначається в особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні;

9) закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої може декларуватися учасниками в електронній торговій системі, крім того учасника, що зробив ставку;

10) користувач - фізична або юридична особа, яка зареєстрована на електронному майданчику в електронній торговій системі та має намір узяти участь в електронному аукціоні;

11) крок електронного аукціону за методом підвищення ціни - надбавка, на яку в ході електронного аукціону або на етапі подання закритих цінових пропозицій може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Розмір мінімального кроку такого аукціону визначається відповідно до цього Порядку, розмір максимального кроку не обмежується;

12) крок електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни лота протягом періоду проведення такого електронного аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків або до моменту здійснення ставки учасником, та мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції учасника, який зробив ставку. Розмір кроку такого аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота;

13) лот - об'єкт, який виставляється на електронний аукціон;

14) мінімальний крок аукціону - мінімальна надбавка на рівні 1 відсотка стартової ціни лота, визначеної для кожного аукціону, на яку в ході електронного аукціону або на етапі подання закритих цінових пропозицій може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

15) організатор аукціону - акціонерне товариство, що здійснює відчуження або передачу в оренду (найм) майна, або юридична особа, уповноважена акціонерним товариством, яка має визначені відповідно до законодавства повноваження надавати таке майно в оренду (найм) або здійснювати його відчуження;

16) поточна ціна лота - ціна лота, яка відображається в режимі реального часу та діє протягом періоду між початком автоматичного покрокового зниження стартової ціни лота та завершенням електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, включаючи проміжок часу між здійсненням останнього кроку та завершенням електронного аукціону;

17) реєстраційний внесок - кошти, що вносяться за реєстрацію заяви на участь в електронному аукціоні особою, яка виявила намір узяти участь в електронному аукціоні, на відповідний рахунок оператора електронного майданчика;

18) ставка - дія учасника, вчинена в ході електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, яка зупиняє автоматичне покрокове зниження ціни лота та свідчить про згоду учасника сплатити поточну ціну лота, шляхом натискання електронної кнопки в інтерфейсі модуля електронного аукціону з використанням відповідного функціоналу електронної торговельної системи;

19) стартова ціна - ціна, з якої розпочинається електронний аукціон щодо кожного лота;

20) уповноважений орган управління - суб'єкт управління, який здійснює управління корпоративними правами, що належать державі у статутному капіталі акціонерного товариства;

21) учасник - фізична особа, у тому числі фізична особа - підприємець, або юридична особа в особі уповноваженого представника, резидент або нерезидент, яка виявила намір узяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

22) цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - сума коштів, сплата якої декларується учасником у ході електронного аукціону;

23) цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасником, що зробив ставку.

Для цілей цього Порядку терміни “адміністратор електронної торгової системи”, “електронний майданчик”, “електронна торгова система”, “оператор електронного майданчика”, “центральна база даних” вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, “Про електронні довірчі послуги”, “Про акціонерні товариства”.

3. Відчуження та передача в оренду (найм) майна здійснюється виключно на конкурентних засадах через електронні аукціони в електронній торговій системі, крім випадків, коли за рішенням уповноваженого органу управління здійснюється:

відчуження або передача в оренду (найм) майна державним підприємствам, державним холдинговим компаніям, державним акціонерним товариствам (компаніям);

передача в оренду (найм) майна центральним органам виконавчої влади, підприємствам, установам, організаціям, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, військовим частинам, установам та організаціям Збройних Сил, іншим військовим формуванням, утвореним відповідно до законів, Адміністрації Держспецзв'язку та правоохоронним органам спеціального призначення з метою здійснення ними заходів із забезпечення національної безпеки і оборони у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України;

відчуження та передача в оренду (найм) майна підприємству (господарській організації, господарському товариству), що діє на основі лише державної власності або у статутному капіталі якого є державна частка, крім випадків, визначених абзацом шостим цього пункту;

передача в оренду (найм) майна підприємству (господарській організації, господарському товариству), щодо якого акціонерне товариство здійснює переважну участь у статутному капіталі та/або загальних зборах чи інших органах управління, зокрема володіє контрольним пакетом акцій.

Відчуження майна підприємству (господарській організації, господарському товариству), щодо якого акціонерне товариство здійснює переважну участь в статутному капіталі та/або загальних зборах чи інших органах управління, зокрема володіє контрольним пакетом акцій, без електронного аукціону не допускається.

Відчуження та передача в оренду (найм) майна може здійснюватися лише за умови врахування особливостей правового режиму щодо запропонованого до відчуження чи передачі в оренду (найм) майна, наявності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження таким майном.

4. Дія цього Порядку поширюється також на списане, але фактично наявне майно акціонерного товариства, у тому числі непридатні для використання вузли, деталі,

матеріали та агрегати (металобрухт тощо), що підлягає реалізації відповідно до цього Порядку, якщо інше не визначено законодавством.

Дія цього Порядку не поширюється на:

відчуження та передачу в оренду (найм):

- майна, на яке відповідно до законодавства встановлена заборона на відчуження;
- майна, інший порядок відчуження (продаж) якого визначається окремим законом, зокрема об'єктів газорозподільних систем або їх складових;
- майна, придбаного акціонерним товариством, що належить до сфери управління Мінстратегпрому, для передачі за договорами фінансового лізингу підприємствам оборонно-промислового комплексу;
- майна державних банків, у тому числі майна як об'єкта фінансового лізингу;
- майна, що розташоване на території режимних зон, установлених для захисту особливо важливих об'єктів енергетики в порядку, визначеному законодавством;

надання благодійної допомоги військовим частинам, установам та організаціям Збройних Сил, іншим військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, Адміністрації Держспецзв'язку та правоохоронним органам спеціального призначення з метою здійснення ними заходів із забезпечення національної безпеки і оборони у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України.

5. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків.

6. Уповноважені органи управління погоджують передачу в оренду (найм) та/або відчуження майна акціонерних товариств у порядку, встановленому загальними зборами відповідно до [пункту 28](#) частини другої статті 39 Закону України "Про акціонерні товариства", а в разі відсутності визначеного порядку уповноважений орган управління погоджує таку передачу протягом 30 календарних днів з моменту отримання поданих документів на таке погодження.

Відчуження майна, що перебуває за кордоном і реалізація якого в Україні неможлива, здійснюється з урахуванням вимог законодавства країн, на території яких перебуває майно, що підлягає відчуженню, а також із збереженням умов конкурентного продажу майна.

7. Стартова ціна лотів для електронних аукціонів з відчуження майна встановлюється на рівні його балансової вартості.

У разі коли балансова вартість майна, що пропонується до відчуження, відсутня або дорівнює нулю, така вартість визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до [Методики оцінки майна](#), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846).

Незалежна оцінка майна проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Стартова ціна для електронних аукціонів з оренди (найму) майна:

строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості лота, визначеної відповідно до абзаців першого - третього цього пункту;

строк оренди якого становить від однієї доби до одного місяця, зазначається в розрахунку за один день оренди та становить 0,03 відсотка вартості лота, визначеної відповідно до абзаців першого - третього цього пункту;

строк оренди якого не перевищує одну добу, зазначається в розрахунку за одну годину оренди та становить 0,0014 відсотка вартості лота, визначеної відповідно до абзаців першого - третього цього пункту.

Якщо строк оренди перевищує один місяць, але лот пропонується для погодинного використання, то розмір стартової ціни зменшується пропорційно відповідно до часу використання лота протягом одного місяця.

В оголошенні про проведення електронного аукціону зазначається стартова ціна за всю площу об'єкта оренди за один місяць, крім випадків добової або погодинної оренди.

Інший порядок визначення стартової ціни може бути встановлений органом управління акціонерного товариства відповідно до повноважень, визначених статутом акціонерного товариства та/або порядком, установленим загальними зборами відповідно до [пункту 28](#) частини другої статті 39 Закону України "Про акціонерні товариства".

Договір оренди за результатами електронного аукціону укладається на строк не більше ніж п'ять років, крім випадків, якщо більший строк встановлено органом управління акціонерного товариства.

8. Організатор аукціону самостійно та безоплатно через авторизовані електронні майданчики оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону.

Електронні аукціони проводяться не раніше ніж через сім календарних днів після опублікування оголошення про проведення аукціону.

9. Оголошення про проведення електронного аукціону обов'язково повинне містити:

1) інформацію:

про об'єкт, що підлягає продажу, передачі в оренду:

- найменування та місцезнаходження майна;

- технічні характеристики, рік випуску чи введення в експлуатацію тощо (у разі наявності);

про об'єкти нерухомого майна:

- дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано майно, в обсязі, що наявний в організатора аукціону та в акціонерного товариства у випадку, якщо воно не є організатором аукціону (місцезнаходження, кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

- інформацію про перебування майна або його частини в оренді із зазначенням за кожним договором орендованої площі, строку дії договору оренди (у разі наявності);

- інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) (у разі наявності);

- план будівлі (у разі наявності);

2) інформацію про електронний аукціон:

дату та час проведення електронного аукціону;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні;

вид електронного аукціону;

номер лота;

3) інформацію про умови, на яких здійснюється відчуження або передача в оренду (найм) майна:

проект договору, що укладається за результатами електронного аукціону;

стартову ціну (без урахування податку на додану вартість), а у разі передачі майна в оренду (найм) - також умови індексації орендної плати (за необхідності);

розмір гарантійного внеску, що визначається акціонерним товариством (організатором аукціону) в розмірі від 5 до 10 відсотків стартової ціни продажу майна (стартової річної орендної плати, яка дорівнює сумі стартових орендних плат за відповідний період);

розмір реєстраційного внеску;

мінімальний крок електронного аукціону;

для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - також загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна;

4) додаткову інформацію:

фотографічне зображення майна (у разі наявності);

номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення розрахунків переможцями електронних аукціонів за лот, найменування банку, органів казначейства, в яких відкрито рахунки, їх місцезнаходження та найменування отримувача, код згідно з ЄДРПОУ для юридичних осіб та номер банківського рахунка у форматі IBAN;

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями, орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

найменування особи організатора аукціону, її місцезнаходження, адресу веб-сайта, номер телефону, електронну адресу та час роботи служби з організації електронного аукціону (прізвище, власне ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти);

найменування акціонерного товариства, його місцезнаходження, номер телефону, електронна адреса, адреса веб-сайта (за наявності), якщо він не є організатором аукціону;

інші відомості, зокрема інформація про необхідність відшкодування витрат, пов'язаних з продажем, передачею в оренду (найм) майна, порядок розрахунків за майно;

5) технічні реквізити оголошення про проведення електронного аукціону:

дату і номер рішення уповноваженого органу управління про погодження відчуження, передачі в оренду (найм) майна (у разі наявності);

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір;

б) інші відомості, визначені організатором аукціону та/або акціонерним товариством, у тому числі кваліфікаційні вимоги до орендарів (наймачів) у разі їх наявності.

Оголошення про проведення електронного аукціону не повинне містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Організатор аукціону не оприлюднює в оголошенні інформацію, визначену цим пунктом, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до постанови НКРЕКП від 26 березня 2022 р. [№ 349](#) “Щодо захисту інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом, у тому числі щодо об’єктів критичної інфраструктури”, та/або інформацію, віднесену до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства, у тому числі щодо об’єктів критичної інфраструктури, які відповідають критеріям, визначеним у [частині третій](#) статті 8 Закону України “Про критичну інфраструктуру”, зокрема, інформацію, передбачену [пунктом 13](#) Порядку ведення Реєстру об’єктів критичної інфраструктури, включення таких об’єктів до Реєстру, доступу та надання інформації з нього, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2023 р. № 415 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 47, ст. 2567).

10. Доступ до інформації, оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним та вільним.

11. Після оприлюднення оголошення про проведення електронного аукціону особи, які мають намір узяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронному аукціоні через електронну торгову систему. Заява про участь в електронному аукціоні подається шляхом заповнення електронної форми, до якої завантажуються документи, визначені [пунктом 12](#) цього Порядку.

12. До участі в електронному аукціоні допускаються учасники, які подали через електронний майданчик заяву про участь в електронному аукціоні, сплатили реєстраційний та гарантійний внески у розмірах, визначених згідно з цим Порядком.

До заяви про участь в електронному аукціоні додаються:

для потенційних покупців, орендарів - фізичних осіб (у тому числі фізичних осіб - підприємців) - громадян України - копія облікової картки платника податків з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків, а у разі відсутності такого документа у зв’язку з відмовою від отримання реєстраційного номера - копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

для потенційних покупців, орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для юридичних осіб - резидентів;

- документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;



- у разі відсутності в документах, визначених цим пунктом, інформації про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи, потенційний покупець, орендар - юридична особа також подає за підписом керівника юридичної особи інформацію про кінцевого бенефіціарного власника або про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причини його відсутності у випадках, коли юридична особа відповідно до законодавства може не мати кінцевого бенефіціарного власника;

документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску учасником;

документи, що підтверджують відповідність кваліфікаційним вимогам до орендарів (наймачів), визначеним організатором аукціону та/або акціонерним товариством (у разі розміщення таких вимог в оголошенні про проведення аукціону з оренди (найму) майна).

Організатор аукціону не має права витребувати від потенційного покупця, орендаря інші документи і відомості, ніж передбачені цим Порядком та оголошенням про проведення електронного аукціону.

13. За участь в електронному аукціоні з учасників оператором електронного майданчика справляється реєстраційний внесок у такому розмірі:

1) у разі коли стартова ціна лота дорівнює або менша 20 тис. гривень, - один неоподатковуваний мінімум доходів громадян;

2) у разі коли стартова ціна лота дорівнює або менша 50 тис. гривень, - сім неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

3) у разі коли стартова ціна лота дорівнює або менша 200 тис. гривень, - 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

4) у разі коли стартова ціна лота дорівнює або менша 1 млн. гривень, - 30 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

5) у разі коли стартова ціна лота становить більш як 1 млн. гривень, - 100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Розмір реєстраційного внеску зазначається у протоколі електронного аукціону.

Сплачені реєстраційні внески не підлягають поверненню, крім випадків, передбачених цим Порядком.

14. Організатор електронного аукціону за методом підвищення ціни може прийняти рішення про укладення договору за результатами аукціону з одним учасником, якщо участь в аукціоні взяв лише один учасник (єдиний претендент). У такому разі організатор електронного аукціону зобов'язаний зазначити в оголошенні про проведення електронного аукціону, що ним буде прийнято рішення про укладення договору за результатами електронного аукціону з єдиним претендентом, якщо на електронний аукціон з'явиться лише один учасник.

У такому випадку договір укладається з таким учасником як з єдиним претендентом за запропонованою ним закритою ціною пропозицією, але не нижче стартової ціни лота. При цьому модуль електронного аукціону не активується, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус такого, в якому очікується опублікування протоколу.

15. Якщо організатором електронного аукціону за методом підвищення ціни в оголошенні про проведення електронного аукціону визначена можливість укладення договору за результатами електронного аукціону з одним учасником і на момент закінчення

кінцевого строку прийняття заяв про участь у такому електронному аукціоні не подано жодної заяви про участь, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо організатором електронного аукціону за методом підвищення ціни в оголошенні визначена обов'язково наявність щонайменше двох учасників електронного аукціону і на момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь у такому електронному аукціоні подано менше двох заяв про участь, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся.

16. Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усіх користувачів до інформації про проведення електронного аукціону, включаючи надання можливості спостерігати за перебігом електронного аукціону в режимі реального часу.

17. Усі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

18. Якщо за результатами електронного аукціону за методом підвищення ціни жоден з учасників не зробив крок аукціону, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся, крім випадку, передбаченого [пунктом 14](#) цього Порядку.

19. Якщо подано більше однієї заяви про участь в електронному аукціоні за методом підвищення ціни, активується модуль електронного аукціону.

20. Електронний аукціон за методом підвищення ціни проводиться через електронну торгову систему шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в режимі реального часу. Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення електронного аукціону в електронній торговій системі.

В електронному аукціоні за методом підвищення ціни можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

У кожному раунді кожен учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх збігу від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок електронного аукціону в порядку, передбаченому [пунктом 21](#) цього Порядку. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.

Якщо учасник зробив цінову пропозицію раніше закінчення відведеного часу на внесення такої цінової пропозиції, електронна торгова система надає йому можливість внести зміни до цінової пропозиції щодо її збільшення або зменшення, але не нижче попередньої цінової пропозиції цього учасника, до завершення відведеного часу. Якщо учасник не вносив та/або не змінював цінової пропозиції протягом трьох хвилин, після закінчення зазначеного часу електронна торгова система приймає його попередню цінову пропозицію і передає хід наступному учаснику.

Якщо під час електронного аукціону за методом підвищення ціни подана учасником закриті цінова пропозиція та/або цінова пропозиція є більшою за стартову ціну лота на розмір не менш як розмір мінімального кроку електронного аукціону, вважається, що такий учасник зробив крок електронного аукціону.

21. У ході електронного аукціону за методом підвищення ціни учасникам надається можливість подавати свої цінові пропозиції відповідно до цього Порядку. Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону один раз підвищити свою закриту цінову

пропозицію/цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку електронного аукціону (зробити крок електронного аукціону).

Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу тривалістю три хвилини і оголошує наступний раунд.

Протягом кожного раунду електронного аукціону за методом підвищення ціни всім учасникам забезпечується рівний доступ до перебігу електронного аукціону, зокрема до інформації про місця розташування їх цін в електронній торговій системі від найнижчої до найвищої у кожному раунді проведення електронного аукціону та інформації про кількість учасників у даному раунді електронного аукціону без зазначення їх найменувань.

22. Протокол про результати електронного аукціону (без підпису) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення такого аукціону, крім випадку, передбаченого [пунктом 14](#) цього Порядку. У такому разі протокол про результати електронного аукціону формується в день закінчення кінцевого строку подання заяв про участь в електронному аукціоні.

Переможцем електронного аукціону за методом підвищення ціни вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі коли ним зроблено щонайменше один крок електронного аукціону, крім випадку, передбаченого [пунктом 14](#) цього Порядку.

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

23. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій розпочинається з автоматичного покрокового зниження стартової ціни лота. Протягом такого етапу учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота, та зупинити автоматичне покрокове зниження стартової ціни, після чого інші учасники (за наявності) мають право подати свої закриті цінові пропозиції, а учасник, що зробив ставку, - підвищити її шляхом внесення цінової пропозиції після того, як іншими учасниками зроблено свої закриті цінові пропозиції. Право на внесення такої цінової пропозиції надається учаснику, що зробив ставку, протягом періоду, встановленого цим Порядком.

Розмір закритої цінової пропозиції не може бути меншим за ставку (поточну ціну лоту в момент зупинки автоматичного покрокового зниження стартової ціни). Право на внесення закритої цінової пропозиції надається учасникам протягом періоду, встановленого цим Порядком.

24. Етапами проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій є:

- 1) автоматичне покрокове зниження ціни лота;
- 2) подання цінових пропозицій:  
закритих цінових пропозицій;  
цінової пропозиції.

Електронна торгова система автоматично розпочинає кожний наступний етап електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій залежно від часу початку та завершення попереднього етапу згідно з цим Порядком.

25. Під час проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота. За

умови відсутності ставки після завершення строку, встановленого для її подання, електронна торгова система автоматично покроково знижує ціну лота до моменту автоматичного здійснення останнього кроку.

Якщо під час проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник зробив ставку, електронна торгова система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до цього Порядку.

26. Протягом періоду подання закритих цінових пропозицій кожному учаснику, крім того, що зробив ставку, надається можливість однократно зробити закриту цінову пропозицію.

Протягом періоду подання цінової пропозиції учасник, який зробив ставку, має право однократно зробити цінову пропозицію, яка повинна перевищувати найбільшу закриту цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (зробити крок електронного аукціону).

За умови відсутності закритих цінових пропозицій від інших учасників протягом періоду їх подання учасник, що зробив ставку, вважається переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Після завершення етапу подання цінових пропозицій учасник, що подав найвищу цінову пропозицію, що перевищує найвищу закриту цінову пропозицію не менше ніж на один крок, або закриту цінову пропозицію, а в разі подання однакових за розміром закритих цінових пропозицій кількома учасниками - той учасник, що подав таку цінову пропозицію раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, вважається переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. Після цього автоматично формується протокол про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

27. Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону підписується переможцем та надсилається організатору аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу електронного аукціону. Організатор аукціону протягом шести робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону, підписує протокол про результати електронного аукціону, що в межах зазначеного строку опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі.

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, крім випадків, коли договір за результатами такого електронного аукціону підлягає нотаріальному посвідченню відповідно до вимог законодавства та/або на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

28. Договір за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором аукціону та переможцем електронного аукціону, надсилається організатору аукціону, який опубліковує такий договір в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі. Під час опублікування договору за результатами електронного аукціону організатор аукціону вживає заходів до забезпечення захисту

інформації, яка в умовах воєнного стану може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Договір за результатами електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів у встановленому законодавством порядку, крім випадків, коли такий договір підлягає нотаріальному посвідченню відповідно до вимог законодавства та/або на підписанні договору в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону.

У випадках підписання протоколу про результати електронного аукціону та/ або договору за результатами проведення електронного аукціону у письмовій формі, такі протокол та/або договір підписуються та опубліковуються у строки, визначені абзацами першими [пунктів 27](#) та [28](#) Порядку.

29. Організатор аукціону не підписує протокол про результати електронного аукціону та в особистому кабінеті дискваліфіковує потенційного покупця, орендаря, який:

не відповідає вимогам до покупця, що передбачені частиною першою та [пунктами 5-11](#) і [14](#) частини другої статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”;

має непогашену заборгованість перед акціонерним товариством з оренди (найму) або за придбання будь-якого майна акціонерного товариства;

не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Порядком;

подав неправдиві відомості про себе;

набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу того ж майна, але не підписав протокол про результати електронного аукціону чи договір за результатами такого попереднього електронного аукціону, не здійснив оплату за лот у повному обсязі в попередньому електронному аукціоні з продажу або оренди того ж лота.

Після завершення електронного аукціону організатор аукціону проводить перевірку заяви про участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця електронного аукціону та у разі наявності однієї з підстав, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту, приймає рішення відповідно до абзацу першого цього пункту, що опубліковується в електронній торговій системі не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня його прийняття.

У разі наявності підстав, передбачених цим пунктом, організатор аукціону не укладає договір за результатами електронного аукціону з потенційним покупцем, орендарем та приймає відповідне рішення, що опубліковується в електронній торговій системі протягом двох робочих днів з дня його прийняття.

Переможець електронного аукціону може оскаржити рішення про непідписання протоколу електронного аукціону та неукладення договору за результатами електронного аукціону в судовому порядку.

30. У разі відмови переможця від підписання протоколу про результати електронного аукціону, договору за результатами електронного аукціону, а також у випадку, визначеному [пунктом 29](#) цього Порядку, переможцем електронного аукціону вважається учасник з наступною за величиною ціною пропозицією (для електронних аукціонів за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - учасник з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, або учасник, який зробив ставку) за умови, що ним зроблений щонайменше один крок електронного аукціону, та за відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про

відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

У разі подання однакових (закритих) цінових пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав (закриту) цінову пропозицію раніше, за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Оператор електронного майданчика зобов'язаний поінформувати учасника з наступною за величиною після переможця електронного аукціону ціною пропозицією (учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, учасника, який зробив ставку), а у разі подання однакових (закритих) цінових пропозицій - учасника, що подав (закриту) цінову пропозицію раніше, про зміну його статусу протягом двох годин з моменту отримання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та натискання ним відповідної кнопки в особистому кабінеті.

31. Винагорода оператора електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, визначається у розмірі 5 відсотків ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість, а якщо електронний аукціон проводиться з передачі в оренду (найм) майна, - у розмірі 5 відсотків річної орендної плати з урахуванням податку на додану вартість.

У разі коли строк дії договору оренди (найму) становить менше 12 місяців, винагорода оператора електронного майданчика становить 5 відсотків фактичної ціни договору (з урахуванням податку на додану вартість), встановленої за результатами електронного аукціону, за повний строк дії такого договору.

У випадку, передбаченому пунктом 39 цього Порядку, винагорода оператора електронного майданчика становить 50 відсотків гарантійного внеску, сплаченого переможцем електронного аукціону.

Винагорода оператора електронного майданчика розраховується від повного розміру ціни продажу лота (річної орендної плати/фактичної ціни договору) з урахуванням податку на додану вартість, що сплачується переможцем електронного аукціону відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Оператор електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, не пізніше ніж протягом трьох робочих днів з дня опублікування підписаного договору за результатами аукціону (крім випадку, передбаченого абзацом третім цього пункту) перераховує на рахунок для проведення розрахунків за лот, зазначений в оголошенні, залишок гарантійного внеску (за наявності такого залишку), за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, визначеної в цьому пункті Порядку, в рахунок оплати ціни продажу, плати за оренду (найм) відповідного лота.

У разі коли сума винагороди оператора електронного майданчика перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором електронного майданчика (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору за результатами електронного аукціону в електронній торговій системі.

Право на винагороду оператора електронного майданчика отримують:

оператор електронного майданчика, через який було оприлюднено оголошення про проведення аукціону;

оператор електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію.

Умови розподілу винагороди визначаються регламентом роботи електронної торгової системи.

Оператор електронного майданчика у порядку, визначеному договором між адміністратором електронної системи та оператором електронного майданчика, вносить на банківський рахунок адміністратора плату на розвиток електронної торгової системи. Плата на розвиток електронної торгової системи визначається з урахуванням податку на додану вартість, вираховується з винагороди оператора електронного майданчика, встановленої цим пунктом, та становить 30 відсотків суми такої винагороди, а у випадку, передбаченому [пунктом 39](#) цього Порядку, 70 відсотків суми винагороди оператора електронного майданчика. Договором між адміністратором та оператором електронного майданчика встановлюється мінімальний щомісячний розмір плати за участь у системі (плати на розвиток системи) від такого оператора в розмірі восьми мінімальних заробітних плат, встановлених на 1 січня року, в якому вноситься така плата, якщо інший розмір не визначено договором.

32. Організатор аукціону має право відмінити електронний аукціон на будь-якому етапі до дати проведення такого електронного аукціону виключно на підставі відповідного рішення. Після проведення електронного аукціону, але до укладення договору за результатами аукціону організатор аукціону має право відмінити електронний аукціон виключно на підставі відповідного рішення органу управління акціонерного товариства в межах повноважень, визначених статутом акціонерного товариства та/або порядком, установленим загальними зборами відповідно до [пункту 28](#)<sup>1</sup> частини другої статті 39 Закону України “Про акціонерні товариства”.

Рішення про відміну електронного аукціону повинне бути викладене у формі розпорядчого акта органу управління (рішення, наказ, розпорядження, протоколу тощо) та містити такі реквізити:

дату прийняття рішення;

номер рішення;

підставу для відміни електронного аукціону;

посилання на рішення, згідно з яким таке майно виставлено на продаж або передачу в оренду (найм) на електронному аукціоні;

підпис уповноваженої особи.

Рішення про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня з дня його прийняття.

33. Якщо на електронному аукціоні майно не було реалізоване, передано в оренду (найм) або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом десяти робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків шляхом опублікування оголошення про проведення електронного аукціону, якщо інше рішення не прийнято акціонерним товариством. Акціонерне товариство може прийняти рішення про інший відсоток зниження стартової ціни (іншу стартову ціну) для електронного аукціону із зниженням стартової ціни або про проведення повторного попереднього електронного аукціону без зниження стартової ціни.

34. У разі коли на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків майно не було відчужено або передано в оренду (найм), організатор аукціону протягом десяти робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною

торговою системою оголошує електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, якщо інше рішення не прийнято акціонерним товариством. Акціонерне товариство може прийняти рішення про інший відсоток зниження стартової ціни (іншу стартову ціну) для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій або про проведення повторного попереднього електронного аукціону із зниженням стартової ціни, передбаченого [пунктом 33](#) цього Порядку.

35. Протокол про результати електронного аукціону є підставою для укладення договору за результатами електронного аукціону та подальшої сплати ціни лоту електронного аукціону.

Плата за лот вноситься відповідно до умов договору, укладеного за результатами електронного аукціону.

Фактична передача майна переможцю електронного аукціону здійснюється організатором аукціону шляхом підписання акта приймання-передачі в порядку, визначеному договором за результатами електронного аукціону, якщо таким договором не визначено інше.

Договір за результатами аукціону з відчуження або передачі в оренду (найм) майна є підставою для набуття права власності на таке майно або права користування таким майном відповідно до умов такого договору, а також для реєстрації таких прав у порядку, визначеному законодавством. Зазначений договір підтверджує факт виникнення відповідних майнових прав.

36. У разі надання учасником з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця аукціону, а в разі подання однакових цінових пропозицій кількома учасниками - учасником, що подав цінову пропозицію раніше, попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором електронного майданчика такому учаснику до моменту оприлюднення підписаного договору за результатами електронного аукціону або до моменту відкликання таким учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви про повернення гарантійного внеску. Оператор електронного майданчика зобов'язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом десяти робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.

Повернення сплаченого гарантійного внеску такому учаснику за умови відсутності в оператора електронного майданчика звернення від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем оприлюднення підписаного договору за результатами електронного аукціону в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону є такий учасник).

37. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця електронного аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця електронного аукціону, а в разі подання однакових цінових пропозицій кількома учасниками - тому учаснику, що подав цінову пропозицію раніше за інших учасників, за умови надання ним попередньої згоди на очікування, здійснюється оператором електронного майданчика у строк, що не перевищує десяти робочих днів з дати затвердження протоколу про результати електронного аукціону.

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором електронного майданчика протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем такого анулювання.



38. У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся відповідно до [пунктів 15 та 18](#) цього Порядку, оператор електронного майданчика всім учасникам повертає протягом трьох робочих днів гарантійний внесок.

У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся відповідно до [пункту 15](#) цього Порядку, оператор електронного майданчика всім учасникам повертає протягом трьох робочих днів реєстраційний внесок.

39. У випадку відмови переможця електронного аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону чи договору за результатами аукціону або у випадку, передбаченому [пунктом 29](#) цього Порядку, сплачений ним гарантійний внесок не повертається такому переможцю та за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика перераховується протягом трьох робочих днів оператором електронного майданчика, через якого подано найвищу цінову пропозицію, на рахунок для проведення розрахунків за лот, зазначений в оголошенні.

У разі відмови учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, що набув статусу переможця електронного аукціону, від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору за результатами аукціону, або у випадку, передбаченому [пунктом 29](#) цього Порядку, щодо такого учасника електронний аукціон визнається таким, що не відбувся. Гарантійний внесок у такому випадку переможцю електронного аукціону та учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією, якого електронна торгова система визначила переможцем електронного аукціону, не повертається та за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика перераховується оператором електронного майданчика, через якого подано найвищу цінову пропозицію, на рахунок для проведення розрахунків за лот, зазначений в оголошенні, протягом трьох робочих днів. Реєстраційний внесок у такому випадку не повертається всім учасникам електронного аукціону.

40. Питання, що стосуються проведення електронних аукціонів та не врегульовані цим Порядком, врегульовуються регламентом роботи електронної торгової системи.

41. Дія договорів оренди (найму) майна акціонерних товариств, укладених за результатами проведення електронних аукціонів, передбачених цим Порядком, може бути продовжена на такий самий строк без застосування процедури електронних аукціонів за умови індексації орендної плати на індекс інфляції.

42. Спори, що виникають у процесі відчуження, передачі в оренду (найм) майна відповідно до цього Порядку, вирішуються у порядку, передбаченому законодавством.

<b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b> <b>постановою Кабінету Міністрів України</b> <b>від 22 вересня 2023 р. № 1032</b>
--

**ЗМІНИ,**  
**що вносяться до [Порядку розпорядження майном](#)**  
**[акціонерного товариства “Українська залізниця”](#)**

1. [Абзац четвертий](#) пункту 3 викласти в такій редакції:

“Непридатні для використання вузли, деталі, матеріали та агрегати оприбутковуються як вторинна сировина (металобрухт тощо) і реалізуються відповідно до пункту 13 цього Порядку.”.

2. [Пункт 13](#) викласти в такій редакції:

“13. Відчуження майна шляхом продажу, оренда майна здійснюються на конкурентних засадах шляхом проведення електронних аукціонів згідно з Порядком відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2023 р. № 1032 “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності”, з урахуванням особливостей, визначених цим Порядком, крім випадків прийняття вищим органом товариства окремого рішення стосовно використання такого майна з метою виконання функцій держави.

На період воєнного стану та протягом шести місяців після його припинення чи скасування відчуження (реалізація, продаж) товариством нафтопродуктів здійснюється у порядку, визначеному правлінням товариства, без застосування конкурентних засад і процедур.”.