

Договір
про надання послуг з підготовки та проведення електронного аукціону
з продажу об'єкта малої приватизації

м. Дніпро

Товарна біржа «Катеринославська» (далі – Оператор електронного майданчика), в особі генерального директора Когана Костянтина Юрійовича, що діє на підставі Статуту, та Наказу ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» №6 від 05.07.2018р.) з однієї сторони, та *Особа, що приєдналась до цього Договору* шляхом подання Заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації через електронний майданчик (далі – Потенційний покупець), з іншої сторони, уклали цей Договір (далі – Договір), який є договором приєднання в розумінні ст. 634 ЦК України і може бути укладений лише шляхом приєднання Потенційного покупця до всіх його умов в цілому.

Поняття в цьому Договорі вживаються у значенні, закріпленому в Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) та Постанові КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації» від 10.05.2018р. №432 - (далі - Порядок)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Оператор електронного майданчика та Потенційний покупець співпрацюють в напрямку забезпечення участі Потенційного покупця в електронному аукціоні з продажу об'єктів малої приватизації відповідно з Законом, порядком та цього Договору.

1.2. Оператор електронного майданчика бере на себе зобов'язання надати Потенційному покупцеві послуги з підготовки та проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, а Потенційний покупець, який виявив бажання придбати об'єкт малої приватизації на аукціоні, зобов'язується добросовісно виконувати всі вимоги Закону, Порядку та цього Договору, прийняти надані послуги та своєчасно оплатити їх.

1.3. Цей Договір оприлюднено Оператором електронного майданчика у відкритому доступі шляхом розміщення його на власному веб-сайті – <https://sale-tbe.com.ua>, з метою ознайомлення з Договором Потенційного покупця та укладається шляхом приєднання Потенційного покупця до нього в цілому шляхом надання заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації через електронний майданчик <https://sale-tbe.com.ua> в порядку, визначеному Порядком та цим Договором. Заява на участь у приватизації об'єкта малої приватизації є акцептом пропозиції (оферти) Оператора електронного майданчика укласти цей Договір та передбачає повне і безумовне прийняття умов цього Договору.

1.4. Потенційний покупець надає свою згоду Оператору електронного майданчика на збирання, обробку (реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення), використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу третім особам), знеособлення, публікацію, знищення персональних даних фізичної особи відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010р., надання яких передбачено ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. та іншими актами законодавства, а також інших відомостей, які надаються для забезпечення участі у електронному аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації, цивільно-правових та господарсько-правових відносин з Оператором електронного майданчика.

1.5. Потенційний покупець підтверджує, що він не підпадає під обмеження, що встановлені статтею 8 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Оператор електронного майданчика зобов'язується:

2.1.1. Надати Потенційному покупцю послуги у відповідності з Законом, Порядком та цим Договором.

2.1.2. Забезпечити Потенційному покупцю технічну можливість доступу до електронного майданчика та участі в електронному аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації.

2.1.3. Забезпечити інформаційну безпеку електронної торгової системи відповідно до Порядку, а також збереження та нерозголошення конфіденційної інформації.

2.1.4. Надати Потенційному покупцю консультаційну підтримку стосовно участі в електронному аукціоні, подання заяви та документів до неї та сплати внесків.

2.1.5. Прийняти заяву на участь в аукціоні і фотокопії документів, що є додатками до заяви, в електронному вигляді шляхом забезпечення можливості їх завантаження через особистий кабінет.

2.1.6. Проводити перевірку відповідності ідентифікаційної інформації наданої Потенційним покупцем, даним, які зазначаються ним в заяві на участь в електронному аукціоні. Невідповідність наданої інформації є підставою для відмови такій особі у доступі до участі в електронному аукціоні.

2.1.7. Передати електронні копії заяви та документів на участь в приватизації переможця аукціону Організатору аукціону до ЦБД електронної торгової системи Прозорро.Продажі.

2.1.8. Перерахувати реєстраційний внесок на казначейський рахунок органу приватизації за наявності передбачених законом підстав.

2.1.9. Перерахувати гарантійний внесок переможця аукціону в порядку, встановленому відповідним Договором про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації на казначейський рахунок органу приватизації.

2.1.10. Повернути сплачений Потенційним покупцем гарантійний внесок в порядку, встановленому відповідним Договором про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації на казначейський рахунок органу приватизації.

2.1.11. Забезпечити збереження документів, інформації та відомостей, що створюються, вносяться Потенційним покупцем в електронну торгову систему через особистий кабінет.

2.1.12. Провести електронний аукціон у відповідності з інформаційним повідомленням, Законом та Порядком.

2.2. Потенційний покупець зобов'язується:

2.2.1. Подати заяву на участь у приватизації об'єкта малої приватизації разом з доданими документами, визначеними чинним законодавством України та ознайомитися з інформаційним повідомленням про проведення аукціону.

2.2.2. Для участі в електронному аукціоні перерахувати реєстраційний та гарантійний внески в порядку та строки, встановленими Законом, в вказаному в інформаційному повідомленні розмірі на поточний рахунок Оператора електронного майданчика.

2.2.3. Надати попередню згоду на очікування з метою підготовки і проведення електронного аукціону.

2.2.4. Неухильно дотримуватись Закону, Порядку та вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

2.2.5. Оплатити надані послуги у повному обсязі та строк згідно з розділом 3 цього Договору.

2.2.6. У разі визнання Переможцем електронного аукціону підписати протокол електронного аукціону та надати його Оператору електронного майданчика протягом 3-х робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

2.2.7. Укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести відповідні розрахунки за об'єкт.

2.2.8. Не передавати отриманий при реєстрації на електронному майданчику логін та пароль доступу до особистого кабінету третім особам.

2.2.9. Виконувати законні вимоги Оператора електронного майданчика та повідомляти йому всю інформацію, передбачену цим Договором, Законом та Порядком, яка є необхідною для виконання цього Договору.

2.3. Оператор електронного майданчика має право:

2.3.1. Здійснювати контроль за діями Потенційного покупця, які проводяться в електронній торговій системі.

2.3.2. Здійснювати інші права, не заборонені Законом, Порядком.

2.4. Потенційний покупець має право:

2.4.1. У повному обсязі реалізовувати свої права у порядку та строки, передбачені Порядком та цим Договором.

2.4.2. Звертатися до Оператора електронного майданчика за консультаційною допомогою у випадках, передбачених цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

3.1. Потенційний покупець у випадку визначення його переможцем електронного аукціону, зобов'язаний сплатити на рахунок Оператора електронного майданчика плату за участь в електронному аукціоні (винагороду Оператора електронного майданчика) в розмірі, що визначається у відсотках ціни продажу об'єкта приватизації (у разі нарахування на кінцеву ціну продажу податку на додану вартість, відсоток визначається від ціни продажу з ПДВ) та становить:

- у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить понад 250 000 000 грн. - до 1 %;

- у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 64 000 000 грн. до 250 000 000 грн. - до 1,2 %;
- у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 16 000 000 грн. до 64 000 000 грн. - до 1,5 %;
- у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 4 000 000 грн. до 16 000 000 грн. - до 1,9 %;
- у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить від 1 000 000 грн. до 4 000 000 грн. - до 2,4 %;
- у разі, коли ціна продажу об'єкта приватизації становить до 1 000 000 грн. - до 3 %.

3.2. Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

3.3. Послуги вважаються належним чином та в повному обсязі виконані після підписання переможцем аукціону акту наданих послуг.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. З моменту подання заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації в особистому кабінеті та факту оплати гарантійного та реєстраційного внесків Потенційним покупцем, цей Договір вважається укладеним без підписання. Датою укладання цього Договору є дата реєстрації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі.

4.2. Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

4.3. Дія цього Договору достроково припиняється:

- за ініціативою Оператора електронного майданчика у разі неналежного виконання Потенційним покупцем своїх зобов'язань за цим Договором;
- у разі несвоєчасного перерахування реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок Оператора електронного майданчика;
- з інших підстав, передбачених законодавством.

4.4. У випадках не врегульованих цим Договором, Сторони керуються Законом та Порядком.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України.

5.2. Усі суперечності та розбіжності, що виникли під час виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

5.3. У разі неможливості врегулювання суперечностей та розбіжностей, що виникли під час виконання цього Договору, шляхом переговорів вони підлягають вирішенню в судовому порядку.

5.4. Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за дії або бездіяльність Організатора аукціону, Органу приватизації, Адміністратора електронної торгової системи, у тому числі відміни або скасування аукціону.

5.5. Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за дії або бездіяльність Потенційного покупця, у тому числі помилки при роботі в особистому кабінеті, а також за збитки та інші наслідки, що настали для Потенційного покупця з його вини.

5.6. Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за виконання дій в електронній торговій системі не уповноваженою Потенційного покупця особою, якщо така особа вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому електронна торгова система його ідентифікувала як Потенційного покупця.

5.7. У разі порушення Потенційним покупцем строків проведення розрахунків, визначених у розділі 3 цього Договору, він зобов'язаний оплатити оператору електронного майданчика пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діяла в період прострочення, від загальної суми заборгованості за кожний день прострочення. За прострочення понад двадцять днів Потенційний покупець зобов'язаний додатково до пені оплатити штраф у розмірі сто відсотків від загальної суми заборгованості.

5.8. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення після укладення цього Договору поза волею Сторін обставин непереборної сили, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені ЗУ «Про торгово-промислові палати в Україні». Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за наслідки технічних збоїв у роботі

електронної торгової системи.

5.9. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів з дати, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.10. Доказам виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

5.11. У разі якщо строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж тридцять календарних днів, Сторони в установленому порядку мають право розірвати цей Договір.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Оператор електронного майданчика має право в односторонньому порядку вносити зміни в цей Договір, у тому числі шляхом затвердження нової редакції Договору.

6.2. Оператор електронного майданчика не несе відповідальності, якщо інформація про зміну Договору не була отримана та/або вивчена та/або правильно зрозуміла Потенційним покупцем.

6.3. Потенційний покупець зобов'язаний повідомити Оператору електронного майданчика свої платіжні реквізити для перерахування сплаченого реєстраційного та гарантійного внесків, та плати за участь шляхом надсилання відповідної інформації разом із заявою на участь у приватизації об'єкта малої приватизації.

6.4. У разі невиконання Потенційним покупцем обов'язків, передбачених п.6.3. цього Договору, Оператор електронного майданчика не несе відповідальність за неперерахування реєстраційного та/або гарантійного внесків, плати за участь Потенційному покупцеві.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ОПЕРАТОРА ЕЛЕКТРОННОГО МАЙДАНЧИКА

Товарна біржа «Катеринославська»

49006, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49

Код ЄДРПОУ 23364874

п/р 26001118108001 в ПАТ КБ «Приватбанк»,

МФО 305299

платник єдиного податку 3 групи за ставкою 5 %

тел.: (050) 480-91-15

tbe@ukr.net

Генеральний директор

_____ К.Ю. Коган

м.п.